



Jud. Arad, MRJ. Arad, Bld. Revoluției nr.77

Dosar de executare nr.58045

Nr. 3014-5 / 08.07.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 06, luna august, anul 2025, ora 14.00, în Mun. Arad, Bld. Revoluției, Nr. 77, Cam. 35, Et. 2, Jud. Arad se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a terței persoane **STRONG LOBBY CENTER S.R.L.**, prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Spatiu industrial -, Hală incubajie, Nr. niveluri 1; Suprafața construită la sol 1298 mp.; de sub A.1.9 cu nr. Cadastral: 308171-C9, înscrisă în C.F. nr. 308171 Livada, de sub B.10.1. , stare uzura: Normala, semne particulare: Nu se cunosc, alte particularități: Terenul aferent aparține altor coproprietari, situat în Loc. Sânlăni, nr. 408/C, Jud. Arad, pret de evaluare 631081 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO38TREZ021506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, cod de identificare fiscală 3519933, deschis la Trezorerie Municipiul Arad, utilizând numărul de evidență a plății 80230012500000000000654;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare

Jud. Arad, MRJ. Arad, Bld. Revoluției nr.77

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Terenul aferent aparține altor coproprietari
Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0257202731
Data afisării: 25.07.2025

Conducatorul organului de executare,
Teodor Petroman PATRAUTA

25.07.2025

